

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: РТ, г. Казань, ул. Шуртыгина, д.7

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ!

Просим Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Казань, ул. Шуртыгина, д.7 (далее - МКД Шуртыгина, 7) в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе **собственника квартиры №42 - Фазалова Рината Данировича**

СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Начало: в 15:00, «10» марта 2019 года;

Место проведения: г. Казань, ул. Шуртыгина, д.7, детская площадка во дворе дома

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования: **«10» марта 2019 года;**

Дата окончания приема решений собственников: **10:00 «20» апреля 2019 года;**

Адрес передачи решений собственников помещений: г. Казань, ул. Шуртыгина, д.7, кв.42

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: **10:00, «20» апреля 2019 года**, г. Казань, ул. Шуртыгина, д.7, кв.42

ПОВЕСТКА ДНЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание председателя совета многоквартирного дома и членов совета многоквартирного дома
3. Избрание членов счетной комиссии.
4. Принять решение о расторжении договора управления с управляющей организацией – ООО «Управляющая компания «УПРАВЛЕНИЕ КОМФОРТОМ» ИНН 1656098400 с 1 мая 2019г.
5. Выбор управляющей организации на управление многоквартирным домом.
6. Согласование условий договора управления многоквартирным домом.
7. Определить порядок уведомления собственников помещений, о проведении общих собраний собственников помещений, о решениях, принятых на проводимых общих собраниях.
8. Определение места и адреса хранения документов общих собраний собственников МКД (бланков для голосования, протоколов и других документов).
9. Утверждение Правил проживания в МКД, въезда/выезда на территории МКД.
10. Решение вопроса по ограничению размещения автомобилей внутри двора многоквартирного дома (Двор без машин) и по установке ворот.
11. Вопрос об организации охраны придомовой территории многоквартирного дома и утверждении тарифа на охрану.
12. Принять систему видеонаблюдения в состав общего имущества МКД и утвердить тариф за пользование и предоставление доступа к системе видеонаблюдения, установленной на фасаде здания и в подъездах дома.
13. Определение размера платы за содержание и ремонт помещений собственников многоквартирного дома.
14. Определение тарифа по обслуживанию общедомовой системы домофона.
15. Определение тарифа по обслуживанию общедомовой системы пожарной сигнализации и дымоудаления.
16. Определение порядка распределения расходов и тарифа по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период.
17. Вопрос об утверждении периодичности уборки и тарифа за уборку подземного паркинга МКД.
18. Вопрос о заключении собственниками помещений МКД прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, а также об утверждении организации и даты заключения договора.
19. Вопрос о заключении собственниками помещений МКД прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, а также об утверждении организации и даты заключения договора.
20. Вопрос о заключении собственниками помещений МКД прямого договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, а также об утверждении организации и даты заключения договора.
21. Вопрос о заключении собственниками помещений МКД прямого договора о предоставлении коммунальной услуги горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, а также об утверждении организации и даты заключения договора.
22. Вопрос о заключении собственниками жилых помещений МКД прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, а также утверждение организации и даты заключения договора.
23. Наделение полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома от имени собственников.
24. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

25. Утверждение владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, а также на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
26. Вопрос о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем спецсчета.
27. Вопрос о выборе лица, уполномоченного на открытие специального депозита, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, а также уполномоченного определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).
28. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт МКД, а также в которой будет открыт специальный депозит, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, формируемого на специальном счете.
29. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
30. Вопрос о возможности использования информационной системы (ст.47.1. ЖК РФ) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
31. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование информационной системы при проведении общего собрания собственников (администратор общего собрания).
32. Вопрос о выборе администратора общего собрания при проведении общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования, а также о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

*Ознакомиться с формой и условиями Договора управления МКД Шуртыгина, д.7 между собственниками помещений и управляющей компанией в предлагаемой редакции, а также с иными материалами и (или) информацией, которые будут представлены на данном собрании
Вы можете у инициатора собрания – Фазалова Рината Данировича, в кв.№42,
а также по интернет-ссылке <https://levelupuk.ru/buildings/docs/333/>

*Забрать Бюллетень для голосования «Решение собственника на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: РТ, г. Казань, ул. Шуртыгина, д 7, в форме очного/заочного голосования»
Вы можете в Вашем почтовом ящике
у инициатора собрания – Фазалова Рината Данировича, в кв.№42,
а также по интернет-ссылке <https://levelupuk.ru/buildings/docs/333/>